



KMO: klein, maar o zo belangrijk p. 2



Kinderopvang Pimboli verhuist p. 3

# ERPE-MERE

@ erpe-mere@n-va.be | www.n-va.be/erpe-mere | jaargang 2017 | nr. 1 | maart

V.U.: REINOUT JANSSENS, HAMMERSWEG 11, 9420 ERPE-MERE

## Beste lezer,

Je hebt ons eerste huis-aan-huisblad van 2017 in handen. Dit jaar mag je er vier verwachten. In elk ervan vind je telkens weer informatie over het reilen en zeilen van onze gemeente.

Samen met onze coalitiepartner hebben we beslist om meerdere belangrijke infrastructuurwerken uit te voeren. We denken hierbij aan ons cultuurhuis, het gebouw voor sport en jeugd, de oeverversterking van de Steenbergvijver. Allemaal projecten waar we als Erpe-Merenaren fier mogen op zijn.

Verder schenken we aandacht aan het domein wonen. We willen **leegstaande woningen** opsporen zodat ze hun weg naar de verhuurmarkt terugvinden. Bovendien willen we via het **conformiteitsattest** de huurder én verhuurder zekerheid verschaffen over de kwaliteit van de woning.

Veel leesgenot!

**Reinout Janssens**  
Voorzitter



Naar een  
krachtig en  
sociaal  
woonbeleid

**Op de gemeenteraad van 31 januari 2017 werd de invoering van een conformiteitsattest voor huurwoningen goedgekeurd. Dit kadert in een ruimer woonbeleid dat de gemeente wil voeren.**

We zijn gestart met:

- De installering van een woonloket
- De aanwerving van een voltijds huisvestingsambtenaar
- De effectieve aanpak van leegstand en verkrotting met de bedoeling deze woningen weer naar de verhuurmarkt te brengen zodat het globaal aanbod groter wordt.

### **Wat moet u weten over het conformiteitsattest?**

Zowel voor huurder als verhuurder biedt dit attest grote voordelen. Zo krijg je zekerheid dat de huurwoning van bij de start voldoet aan al de wettelijke vereisten wat betreft bewoon- en leefbaarheid.

### **Voor de huurder:**

Zij krijgen de zekerheid dat de woning voldoende kwaliteitsvol is om bewoond te worden.

### **Voor de verhuurder:**

Samen met de plaatsbeschrijving heeft hij een extra houvast. We willen onderzoeken of verhuurders, die over dit attest beschikken, hun huis of appartement kunnen aanbieden op de gemeentelijke webstek.

### **Wat indien er geen attest kan afgeleverd worden?**

Een verhuurder die het vereiste aantal punten niet behaalt, krijgt begeleiding om zijn huis/appartement naar het vereiste niveau te tillen. Op termijn kan dit leiden tot een nivellering van de huurprijzen. Dit wil zeggen dat de verschillen tussen hoogste en laagste huurprijzen afnemen. Wij beseffen heel goed dat dit een ingrijpende maatregel is. Daarom voeren we deze geleidelijk in.

De maatregel geldt **niet voor lopende verhuurcontracten** en geldt **niet voor huurwoningen jonger dan 20 jaar**. Het attest wordt **GRATIS** afgeleverd door het gemeentebestuur.

Erpe-Mere blijft streven naar een zo ruim mogelijk kwalitatief woningaanbod.

**Reinold De Vuyst**  
Schepen Ruimtelijke  
Ordening en Milieu



# KMO = Klein, Maar O zo belangrijk

KMO's en zelfstandigen zijn de steunpilaren van de lokale economie en de gemeentefinanciën.

## Financieel

De vennootschappen betaalden in 2015 alleen al 26,8 procent van de totale geïnde belastingen. Dat is 1,17 miljoen euro van 4,37 miljoen euro. Voeg daarbij nog de aanzienlijke bijdragen van de zelfstandigen. Ze genereren dus enorm veel inkomsten voor de gemeente.

## Sociaal

Een gemeente waar de tewerkstellingsgraad hoog ligt, slaagt er beter in de armoede te bestrijden. Extra jobs zorgen voor extra inkomsten voor iedereen.

## Ruimtelijke ordening

De gemeente kan ruimte voorzien voor KMO's en zelfstandigen. Alles volbouwen, is natuurlijk niet de bedoeling. We moeten evenwichten bewaren. Onze gemeente moet leefbaar blijven met voldoende groene ruimte.

## Milieu

Wanneer de gemeente kan kiezen voor bedrijven die het milieu

minder belasten, mogen ze niet aarzelen. Ons milieu wordt al genoeg op de proef gesteld.

## Mobiliteit

Uit studies blijkt dat bedrijven en KMO's in het algemeen niet aan de bron liggen van de files op onze wegen. Tijdens de spits zijn het veeleer de personenwagens die het verkeer vertragen. Vragen wij ons wel voldoende af of echt elke verplaatsing per auto moet gebeuren? We staan dus voor heel wat uitdagingen en moeten KMO's en bedrijven ondersteunen. Tijd dus om met open geest dit dossier aan te pakken en verder te kijken dan één legislatuur. **Denken** op lange termijn vraagt visie. **Durven** te beslissen. **Doen** is daar werk van maken. N-VA Erpe-Mere staat daar garant voor.

**William De Windt**

*Schepen Economie en Financiën*



## Buitenschoolse kinderopvang Pimboli verhuist

Pimboli zal naar aanleiding van de bouw van het Cultuurhuis moeten verhuizen. De N-VA is voorstander van een vernieuwde aanpak. "We willen Pimboli uitbreiden naar kinderopvang ook tijdens de vakanties", zegt gemeenteraadslid Gina De Brouwer.

Momenteel staan veel grootouders in voor de opvang van hun kleinkinderen. Maar grootouders, hoe graag ze hun kleinkinderen ook zien, hebben ook recht op wat extra vakantie. Dit vraagt natuurlijk heel wat organisatie samen met de speelpleinwerkingen de sportkampen.

De N-VA is vragende partij om hier werk van te maken.

**Gina De Brouwer**  
Gemeenteraadslid



## Efficiëntie-oefening binnen het OCMW

Het OCMW integreren in de gemeente verloopt volgens plan. Onze secretaris is nu bevoegd voor de gemeente én het OCMW. Gezien verschillende personeelsleden overgingen van het OCMW naar de gemeente daalden de personeelslasten aanzienlijk. Dankzij het beter en efficiënter inzetten van mensen en middelen kon het OCMW dit jaar al 325 000 euro terugstorten naar de gemeentekas.

De jaarlijkse subsidietoelage van 1,25 miljoen euro blijft wel behouden. We moeten immers over voldoende middelen beschikken om onze taak op sociaal vlak naar behoren te kunnen uitvoeren. We streven ernaar om op termijn de taken van het OCMW te vervullen met de middelen die men ons van hogerhand ter beschikking stelt.

Hoe beter het OCMW werkt aan deze opdracht, hoe meer middelen er over blijven bij de gemeente om andere zaken te verwezenlijken. In elk geval bewijzen de overschrijvingen naar de gemeente dat we op de goede weg zijn en dat de veranderingen die we doorvoerden hun vruchten afwerpen.

→ **Tom De Windt**  
OCMW-raadslid



## NOTEER NU AL IN JE AGENDA!

Eetfestijn N-VA Erpe-Mere op  
zondag 17 september 2017

## Uitdagingen verder aanpakken

De bestuursmeerderheid N-VA/CD&V Erpe-Mere heeft bij aanvang van deze legislatuur een gemeentelijk beleidsplan gemaakt. Hiervoor werden de partijdoelstellingen van beide coalitiepartners naast elkaar gelegd en de sterkste punten weerhouden. Ondertussen zijn we al halfweg deze bestuursperiode. Het zou verwaand zijn om te zeggen dat we al onze beloftes al hebben ingelost, maar we zijn goed op weg. Dat kon je al lezen in onze vorige huis-aan-huisbladen.

De uitdagingen die ons nog resten, pakken we nu kordaat aan. Eenvoudig is dit niet, maar het zal ons lukken! Een beleidsplan maak je bij aanvang van een bestuursperiode, maar naarmate de tijd verstrijkt, duiken regelmatig nieuwe vragen en behoeften op. De huidige coalitie is in staat hier vlot op in te spelen.

“Op 14 oktober 2018 zal de N-VA-ploeg Erpe-Mere zich graag laten beoordelen door de kiezer”, besluit voorzitter Reinout Janssens.

## Pastorieën te koop

Bij de start van de legislatuur werd afgesproken om onze gebouwen door te lichten. Deze die een functie hebben en waarin diensten verstrekt worden, krijgen een opknapbeurt. Het oud gemeentehuis van Erpe is hiervan een mooi voorbeeld. De gebouwen die geen functie meer hebben of waarvoor een alternatief bestaat, worden verkocht. Nu starten we de procedure tot verkoop van de pastorie in Aaigem en Burst.

De parochies van Aaigem en Burst hebben samen een parochiehuis ingericht zodat de verenigingen daar terecht kunnen voor hun vergaderingen. Dan blijven er nog drie pastorieën over. De gemeente is wettelijk verplicht de pastoors te huisvesten. In Erondegem huist pastoor Patrick en in Mere pastoor Jan. De pastorie van Erpe huisvest nog enkele verenigingen en dient dringend hersteld te worden.

Erpe zelf beschikt niet over een gemeentelijk ontmoetingscentrum, maar heeft wel het grootste aantal inwoners van Erpe-Mere. “Toch een niet onbelangrijke vaststelling waarmee moet rekening gehouden worden bij toekomstige beslissingen”, benadrukt schepen William De Windt.

# Acht dorpen en acht kerken: waardevolle herbestemming ondersteunen

**Erpe-Mere groepeerd acht dorpen (Erpe, Mere, Aaigem, Bambrugge, Burst, Erondegem, Ottergem en Vlekkem) met elk hun kerk.**

De N-VA heeft er, samen met de coalitiepartner, voor gekozen om alle acht kerken te behouden en er zorg voor te dragen, zolang dit mogelijk is. Op financieel vlak zien wij daar niet onmiddellijk problemen (zie gemeentelijk infoblad 12/2016 –tabel kerkfabrieken). Onze kerken kunnen ook dienst doen voor andere zaken dan enkel de eredienst. Vlaams minister-president

Geert Bourgeois en het bisdom zijn ook vragende partij om kerken te herbestemmen. Erpe-Mere is op de goede weg. Sommige dorpen slagen er meer en meer in andere activiteiten toe te laten in de kerk.

De vraag hoe ver je daarin gaat verdient een sereen debat binnen onze gemeenschap. Kerken werden destijds gebouwd

om mensen samen te brengen rond het altaar. Met een beetje goede wil en creatief denken kunnen ze ruimte bieden voor podia, voordrachten of tentoonstellingen. Ook dit brengt mensen samen. Het doel van alle partijen moet hetzelfde zijn: zorg dragen voor een eeuwenoud patrimonium.



**De N-VA doet er alles aan om dit waardevol erfgoed via diverse initiatieven nieuw leven in te blazen.**







**Theo Francken**

Staatssecretaris voor Asiel en Migratie.



**Jan Jambon**

Vicepremier en minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid.

# De Verandering Werkt. Ook op het vlak van asiel & migratie en veiligheid.

Met een streng maar rechtvaardig asiel- en migratiebeleid is Theo Francken **erin geslaagd de enorme vluchtelingencrisis te bezweren**. Daarbij maakt hij komaf met de valse oplossingen uit het verleden.

Vandaag is er **bed, bad en brood** voor iedereen die op de vlucht is voor oorlog en geweld. Maar grootschalige regularisatiecampagnes zijn verleden tijd. In de plaats kwamen er ontradingcampagnes, een tijdelijk vluchtelingenstatuut, een nieuwkomersverklaring.

Met als onmisbaar sluitstuk: **een correct maar krachtig terugkeerbeleid** dat focust op criminele illegalen en alle records doet sneuvelen.

Het **lakse beleid van vorige regeringen** maakte van België de ideale uitvalsbasis voor terroristen.

Dankzij N-VA-minister Jan Jambon wordt er **eindelijk weer geïnvesteerd in veiligheid**. In technologie, zoals een nationaal cameraschild en de uitwisseling van passagiersgegevens.

Maar ook in mensen, voor meer blauw op straat. Onze inlichtingendiensten en het gerecht krijgen meer armslag in de strijd tegen terreur. Terugkerende IS-strijders worden achter tralies gezet. Die investeringen komen niets te vroeg. Want **structurele maatregelen zorgen voor een veiligere samenleving**.

Ontdek hoe Theo Francken en Jan Jambon de Verandering waarmaken op [www.n-va.be/deveranderingwerkt](http://www.n-va.be/deveranderingwerkt)

## JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer  Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10  
[info@n-va.be](mailto:info@n-va.be) - [www.n-va.be](http://www.n-va.be)

